

Российская Федерация
Иркутская область Бодайбинский район
Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области
«Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»
ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»

666902, Иркутская область, г. Бодайбо ул.
Ремесленная, д. 33
Тел./факс: 8 (395-61) 5-19-38
Email: bodaibo-internat@mail.ru



АКТ

Визуального комиссионного осмотра здания ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33

г. Бодайбо

03.03.2019года

Настоящий акт визуального комиссионного осмотра технического состояния здания ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»

1. Общие сведения:

- здание – трех этажное с подвалом;
 - фундамент – бетонный;
 - стены - кирпичные;
 - межэтажное перекрытие – железобетонное;
 - полы – деревянные, покрытие линолеум, керамическая плитка (санузлы);
 - двери – деревянные филенчатые;
 - внутренняя отделка – штукатурено, белено, крашено (санузлы- керамическая плитка);
- Строительный объем -10426 м³

2. Комиссия в составе:

- директора Сычевской О. Я.
- зам. директора
- от ООО «Байкал-Инжиниринг» Старостенко Е.Ю.

произвела визуальный комиссионный осмотр технического состояния и установила следующее:

1. Отмостка повреждена на 60 % всего периметра здания – 180 п.м.
2. Отсутствует пандус
3. Ливневые стоки заливают фундамент дворовой части здания
4. Дверные проемы: Перекосы дверных деревянных филенчатых полотен, не плотность притвора, неудовлетворительное действие дверных приборов по всем трём этажам.- 73 шт.

5. Кафельное покрытие полов находится в аварийном состоянии во всех санитарно-гигиенических помещениях школы. № - 19,20,29- 31,34,35,52,60,64,66,81,83,88,89 - 84,92 м2
6. Кафельное покрытие стен во всех санитарно-гигиенических помещениях школы. № - 19,20,29- 31,34,35,52,60,64,66,81,83,88,89 отсутствует, или находится в аварийном состоянии во всех санитарно-гигиенических помещениях - 232,12 м2
7. Линолеум в кабинетах, рекреациях, коридорах № 4-7,21-28 ,33,36-50,53-59,61,62,65-74, 75-79,81- 90,92-103 имеет высокую степень износа – 80% всей площади 1815,59 м2
8. Окраска стен и потолков в санитарных и гигиенических помещениях имеет трещины, шелушение, отставание краски – 168,62 м2
9. Окраска стен и потолков в коридорах, рекреациях, кабинетах, 50% имеет трещины, шелушение. Площадь потолков - 1815,59 м2. Площадь стен - 2804,53 м2

3. Заключение:

В результате визуального комиссионного осмотра технического состояния

Принято решение:

1. Произвести капитальный ремонт отмостки – 180 п.м.
2. Произвести устройство пандуса – 1 шт.
3. Произвести устройство подпорной стенки – 75 п.м.
4. Произвести замену деревянных филенчатых дверных блоков на ПВХ -73 шт.
5. Заменить кафельное покрытие полов во всех санитарно-гигиенических помещениях школы. № - 19,20,29- 31,34,35,52,60,64,66,81,83,88,89 -84,92 м2
6. Заменить кафельное покрытие стен во всех санитарно-гигиенических помещениях школы. № - 19,20,29- 31,34,35,52,60,64,66,81,83,88,89 - 232,12 м2
7. Заменить линолеум в кабинетах, рекреациях, коридорах № 4-7,21-28 ,33,36-50,53-59,61,62,65-74, 75-79,81- 90,92-103 всей площади 1815,59 м2
8. Заменить деревянные плинтусы на ПВХ – 862,26 п.м.
9. Произвести ремонт стен и потолков в санитарных и гигиенических помещениях- 168,62 м2
10. Произвести ремонт стен и потолков в коридорах, рекреациях, кабинетах. Площадь потолков - 1815,59 м2. Площадь стен - 2804,53 м2

Директор школы



О.Я. Сычевская

Заместитель директора

от ООО «Байкал-Инжиниринг»



Старостенко Е.Ю.